

## **Förvaltnings AB Stadsmuren får nya ägare**

Under 2010 blev våra ägare Lars Backman och Thomas Pettersson uppvaktade av ett antal olika förvaltningsföretag som såg Stadsmuren som ett intressant förvärv. Dialogen med ett av dessa företag var mycket intressant och det var tydligt att en affär kunde leda till utvecklade möjligheter för våra kunder, medarbetare och leverantörer.

I fredags 25/2 skrev Lars och Thomas på ett avtal som innebär att de säljer samtliga sina aktier i Stadsmuren till bolaget Savills. Savills som grundades i Storbritannien har varit aktiv i fastighetsbranschen i 150 år. Kontoret i Stockholm, som arbetar med transaktioner, analyser och värderingar, etablerades för ca 5 år sedan. Företaget levererar fastighetsförvaltning i andra länder dock inte i Sverige och har länge velat öppna en avdelning i Stockholm.

Alla på Stadsmuren ser detta som en positiv och spännande utveckling för bolaget och alla som har med oss att göra. Vårt arbetssätt kommer att vara oförändrat samtidigt som vi får chansen att presentera ett bredare tjänsteutbud .

### **Förvaltnings AB Stadsmuren**

Peter White  
Verkställande Direktör  
Stockholm 2011-03-02

**Se Savills pressrelease nedan**



## **SAVILLS FÖRVÄRVAR FÖRVALTNINGSBOLAG**

För att kunna erbjuda förvaltningstjänster till sina svenska och internationella kunder har Savills förvärvat Förvaltnings AB Stadsmuren. Bolaget etablerades 1993 och förvaltar c:a 300 000 m<sup>2</sup> kommersiella lokaler och 4 000 lägenheter framförallt Stockholm. Stadsmuren har c:a 35 kunder som omfattar välkända namn som bland annat Vasakronan, AFA, IF Metall, Svensk Handel och Stockholm Stad. Stadsmuren erbjuder förutom traditionell fastighetsförvaltning även projektledning och har för Stockholms Stads räkning lett omvandlingen av det gamla Prippsbryggeriet till en modern handelsplats.

De tidigare ägarna Lars Backman och Thomas Pettersson kommer efter sammanslagningen bistå Savills med att integrera bolagen i Savillskoncernen.

För att på ett effektivt sätt kunna hantera den tekniska delen av förvaltningen har Savills även förvärvat de 70% av Loudden Bygg- och Fastighetservice AB som Stadsmurens ägare kontrollerade. Resterande 30% ägs av bolagets VD Mikael Rosengren. Loudden hanterar den tekniska förvaltningen åt de flesta av Stadsmurens kunder och utför även mindre byggprojekt.

Ulf Nilsson, VD på Savills, kommenterar: "Detta förvärv innebär att vi nu kan erbjuda förvaltning till både lokala och internationella kunder. Vi hoppas även kunna erbjuda fler av våra tjänster till Stadsmurens befintliga kunder samt även bygga upp en utökad uthyrningsverksamhet till våra förvaltningskunder och andra".

Lars Backman och Thomas Pettersson tillägger: "Vi är stolta över vad vi åstadkommit hittills men tror att Savills kommer att kunna bidra med ytterligare kompetens till våra kunder".

*Savills är ett världens ledande fastighetsrådgivningsföretag med 21 000 anställda i 250 kontor över hela världen. Savills i Sverige tillhandahåller bred expertis till både lokala och internationella kunder. Vi erbjuder rådgivning inom fastighetstransaktioner, corporate finance, värdering, analys och due diligence.*